

**Warning:** str\_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in **/var/home/hd-immo\_at/www/druck.php** on line **22**

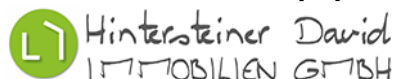
**Warning:** str\_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in **/var/home/hd-immo\_at/www/druck.php** on line **23**

**Warning:** str\_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in **/var/home/hd-immo\_at/www/druck.php** on line **24**

**Warning:** Cannot modify header information - headers already sent by (output started at /var/home/hd-immo\_at/www/druck.php:22) in **/var/home/hd-immo\_at/www/druck.php** on line **26**

**Warning:** include(view/include/detail\_scrollNavigation\_druck.php): failed to open stream: No such file or directory in **/var/home/hd-immo\_at/www/druck.php** on line **571**

**Warning:** include(): Failed opening 'view/include/detail\_scrollNavigation\_druck.php' for inclusion (include\_path='.:usr/include/php56:/usr/share/php56:/usr/share/php') in **/var/home/hd-immo\_at/www/druck.php** on line **571**



## Altenberg zum Quadrat

---

### Ansprechperson

Name: David Hintersteiner  
Telefon: +43 680 / 12 57 455  
EMail: buero@hd-immo.at



### TOPS:

**Altenberg zum Quadrat - TOP 2** Objektnummer:1377/158  
Zimmer: 4, Fläche: 124.37m<sup>2</sup> Preis: Eur 389.000, Terrasse

**Altenberg zum Quadrat - TOP 1** Objektnummer:1377/153  
Zimmer: 5, Fläche: 124.37m<sup>2</sup> Preis: Eur 389.000, Terrasse

## Objektdaten

Objektnummer: 1377/165

Adresse: 4203 Katzgraben; Reichörweg 9 🌐

Nähe: Universität Linz

Energieausweis: liegt vor

HWB: 35

HWB-Klasse: B

fGEE: 0,66

fGEE-Klasse: A+

Fläche: ca. 124,37 m<sup>2</sup>

Grundstück: ca. 404,50 m<sup>2</sup>

Zimmeranzahl: 4

Heizung: Wärmepumpe-Luft, Zentralheizung

## Preise

Kaufpreis: € 389.000,00

Provision Kauf: provisionsfrei

### Altenberg zum Quadrat

Die Wohnanlage ALTENBERG2 ist auf der Parzelle 563/3 der KG 45627 Katzgraben projektiert welche südlich ausgerichtet ist und über den Norden erschlossen wird.

Insgesamt werden zwei Doppelhauseinheiten, auf Wunsch gefördert seitens des Landes OÖ errichtet. Auch kann der Grundriss insofern abgeändert werden, dass ein **drittes Kinderzimmer** entsteht.

Beide Wohneinheiten erhalten großzügige Gartenanteile, eine Doppelgarage mit davor 2 Autoabstellplätze, großzügigen Terrassen und das Flair vom Landleben obwohl die JK-Uni in nur 3 Autominuten erreicht ist.

Der Bus hält unmittelbar an der nahe vorbeiführenden Landesstraße Richtung Linz.

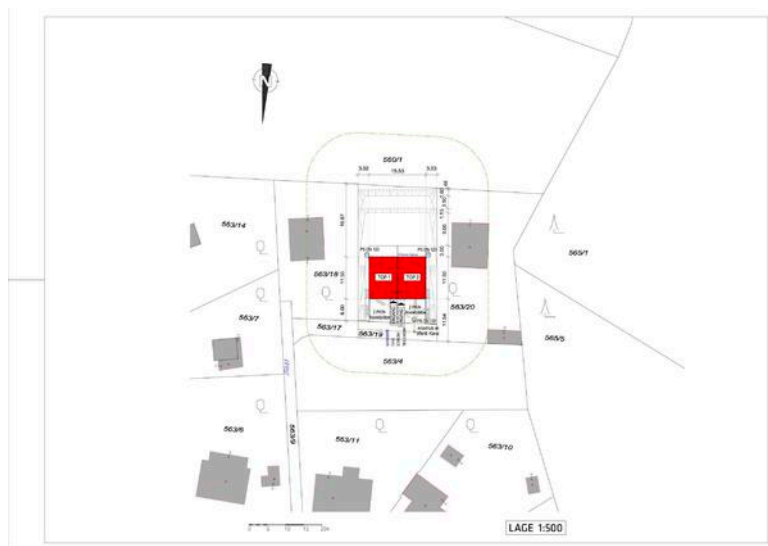
Das Bauvorhaben wird selbstverständlich über das Bauträgervertragsgesetz abgewickelt.

In Anbetracht der hohen Werte mit denen wir zu tun haben, müssen wir unsere Tätigkeit genauestens dokumentieren. Deshalb stellen wir detaillierte Objektunterlagen erst nach Übermittlung Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor- u. Zuname, Wohnadresse, Tel., Email) zur Verfügung

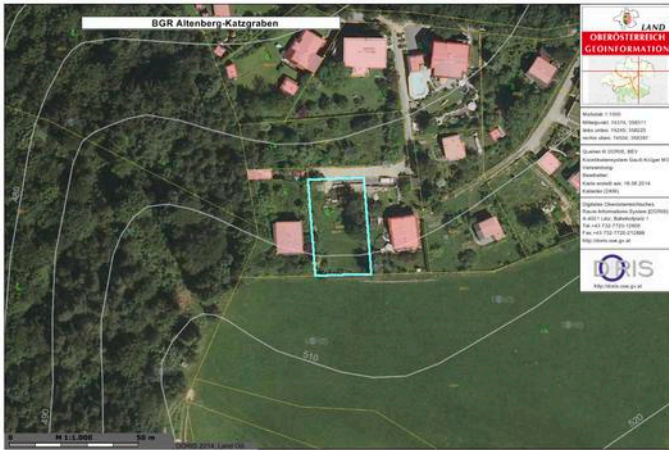
## Weitere Bilder



## Ansicht



## Lage



dkm\_kataster\_ho\_henschichtlinien

**Fatal error:** Call to undefined function get\_footer() in `/var/home/hd-immo_at/www/druck.php` on line 1242