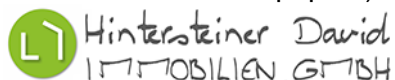


**Warning:** str\_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in `/var/home/hd-immo_at/www/druck.php` on line **22**

**Warning:** str\_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in `/var/home/hd-immo_at/www/druck.php` on line **23**

**Warning:** str\_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in `/var/home/hd-immo_at/www/druck.php` on line **24**

**Warning:** Cannot modify header information - headers already sent by (output started at `/var/home/hd-immo_at/www/druck.php:22`) in `/var/home/hd-immo_at/www/druck.php` on line **26**



## Top 3: Wohnen Am Ledererberg in Dörnbach - VERKAUFT

---

### Ansprechperson

Name: Hintersteiner David Immobilien GmbH  
EMail: buero@hd-immo.at



### Objektdaten

Objektnummer: 1377/221  
Adresse: Linz-Land; 4060 Rufling  
Baujahr: 2017  
Energieausweis: liegt vor  
HWB: 43  
HWB-Klasse: B

Fläche: ca. 134,56 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 4  
Heizung: Gas, Zentralheizung

## Preise

Kaufpreis: € 399.000,00  
Provision Kauf: provisionsfrei

---

Die Wohnanlage "**Wohnen am Ledererberg**" ist auf der Parzelle 193/5 der KG 45302 Dörnbach projektiert, welche südwestlich ausgerichtet ist und über den Nordosten erschlossen wird. Insgesamt werden zwei Doppelhauseinheiten und ein darüber schwebendes Penthaus errichtet.

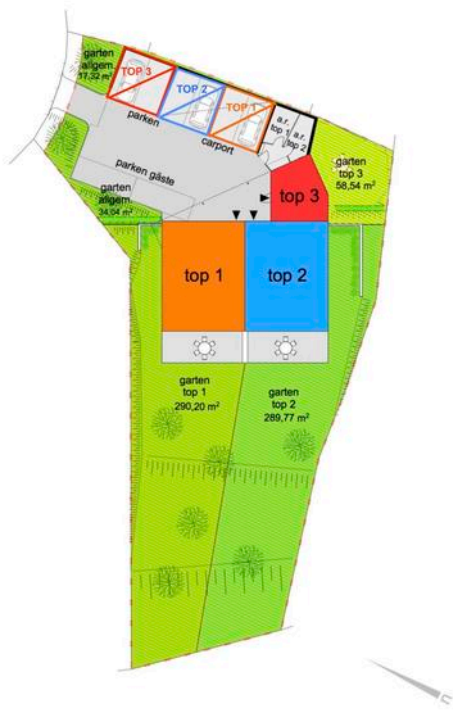
Die Doppelhauswohneinheiten erhalten großzügige Gartenanteile mit schmucker Terrasse, das Penthaus einen kleinen Eigengarten mit sehr großzügiger Terrasse. Alle Wohneinheit erhalten je zwei KfZ-Abstellplätze und separate Abstellräume.

Genießen sie das Flair vom Landleben trotz der Nähe zur Stadt Linz und schlagen sie am Fuße des Kürnbergs ihre Zelte auf.

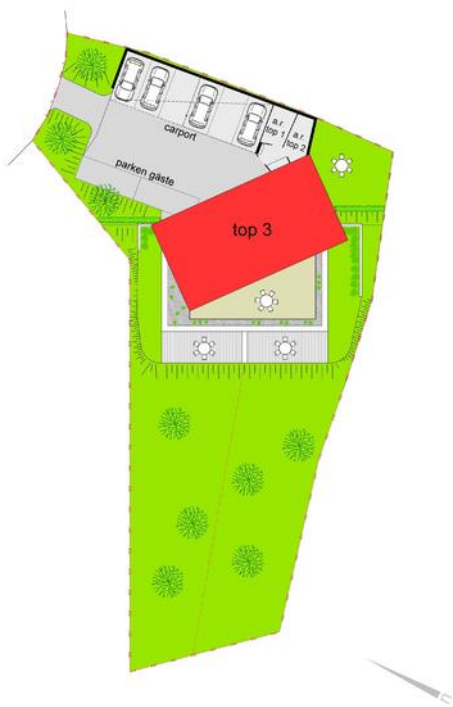
## Weitere Bilder



zufahrt\_



01\_4\_3\_u\_bersicht\_garten



01\_4\_2\_u\_bersicht\_og

Fatal error: Call to undefined function get\_footer() in /var/home/hd-immo\_at/www/druck.php on line 1242