

**Warning:** str\_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in **/var/home/hd-immo\_at/www/druck.php** on line **22**

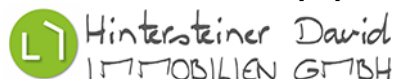
**Warning:** str\_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in **/var/home/hd-immo\_at/www/druck.php** on line **23**

**Warning:** str\_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in **/var/home/hd-immo\_at/www/druck.php** on line **24**

**Warning:** Cannot modify header information - headers already sent by (output started at /var/home/hd-immo\_at/www/druck.php:22) in **/var/home/hd-immo\_at/www/druck.php** on line **26**

**Warning:** include(view/include/detail\_scrollNavigation\_druck.php): failed to open stream: No such file or directory in **/var/home/hd-immo\_at/www/druck.php** on line **571**

**Warning:** include(): Failed opening 'view/include/detail\_scrollNavigation\_druck.php' for inclusion (include\_path='.:usr/include/php56:/usr/share/php56:/usr/share/php') in **/var/home/hd-immo\_at/www/druck.php** on line **571**



## Es klappert die Mühle

---

### Ansprechperson

Name: David Hintersteiner  
Telefon: +43 680 / 12 57 455  
EMail: buero@hd-immo.at



# Objektdaten

Objektnummer: 1377/272  
Adresse: Linz-Land; 4073 Mühlbach  
Baujahr: 2015  
Energieausweis: liegt vor  
HWB: 35,10  
HWB-Klasse: B  
Fläche: 70,22 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 3  
Heizung: Gas, Zentralheizung

## Preise

Miete netto: € 660,00  
Summe BK exkl. USt.: € 50,00  
Enthaltene MWSt.:  
Gesamtbelastung: € 770,00  
Summe BK inkl. USt.: € 50,00  
Kautions: € 2.300,--, zweitausenddreihundert  
Provision Miete: 2.0 BMM plus 20.0% USt.

---

### am rauschenden Bach

Rauschen hört man ihn nicht den Mühlbach. Obwohl er in unmittelbarer Nähe stetig am Werk ist. Aber gemächlich. Und so wird er zum Sysonym für die hier angebotene Wohnung, welche vor den Toren der Landeshauptstadt liegt und sohin nach dem Arbeitsalltag Ruhe und Erholung bietet. Diese können sie natürlich auf der südseitigen Terrasse ebenso genießen wie im nahegelegenen Kürnberg oder in anderen Gefilden.

Wir laden sie ein, in die ländliche, stadtnahe, erdige Umgebung von Linz. Hier zählt die Gemütlichkeit.

In Anbetracht der hohen Werte mit denen wir zu tun haben, müssen wir unsere Tätigkeit genauestens dokumentieren. Deshalb stellen wir detaillierte Objektunterlagen erst nach Übermittlung Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor- u. Zuname, Wohnadresse, Tel., Email) zur Verfügung.

## Weitere Bilder



7518862288\_IMG\_1192



7518862288\_IMG\_1191



7518862288\_IMG\_1193



7518862288\_IMG\_1194



7518862288\_IMG\_1195

**Fatal error:** Call to undefined function get\_footer() in **/var/home/hd-immo\_at/www/druck.php** on line **1242**