

**Warning:** str\_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in **/var/home/hd-immo\_at/www/druck.php** on line **22**

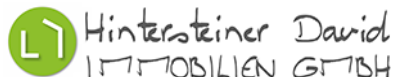
**Warning:** str\_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in **/var/home/hd-immo\_at/www/druck.php** on line **23**

**Warning:** str\_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in **/var/home/hd-immo\_at/www/druck.php** on line **24**

**Warning:** Cannot modify header information - headers already sent by (output started at /var/home/hd-immo\_at/www/druck.php:22) in **/var/home/hd-immo\_at/www/druck.php** on line **26**

**Warning:** include(view/include/detail\_scrollNavigation\_druck.php): failed to open stream: No such file or directory in **/var/home/hd-immo\_at/www/druck.php** on line **571**

**Warning:** include(): Failed opening 'view/include/detail\_scrollNavigation\_druck.php' for inclusion (include\_path='.:usr/include/php56:/usr/share/php56:/usr/share/php') in **/var/home/hd-immo\_at/www/druck.php** on line **571**



## Sinn finden

---

### Ansprechperson

Name: David Hintersteiner  
Telefon: +43 680 / 12 57 455  
EMail: buero@hd-immo.at



## Objektdaten

Objektnummer: 1377/288  
Adresse: Linz(Stadt); 4020 Linz  
Stock: 2  
Energieausweis: liegt vor  
HWB: 92  
HWB-Klasse: C  
Fläche: 83 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 3

## Preise

Miete netto: € 622,47  
Summe BK exkl. USt.: € 154,00  
Enthaltene MWSt.: € 12,03  
Gesamtbelastung: € 788,50  
Summe BK inkl. USt.: € 166,03  
Provision Miete: 2.0 BMM plus 20.0% USt.

---

## Ruhe haben

Wenn sie jetzt die Augen schließen (vorausgesetzt das ist möglich ohne dabei Gefahr zu laufen gegen einen Laternenmasten zu knallen oder gar bei rot über Kreuzung zu schlendern) und ihrem auditivem Sinn mal oberste Priorität einräumen: Was nehmen sie wahr?

Nein, bitte keine Antworten, ich biete keine Therapie an oder Schulungen im klassischen Sinn wie: „Wie verwende ich meine Sinne.“

Aber schon spannend: Sinn. Einmal Verständnis, einmal nur Hören. Diese Doppelbödigkeit. Weil Lärm ja auch viele Meinungen, einmal Kind, dann wieder Presslufthammer, oft auch nur Tick-Tack oder die Schnauferei vom verstopften Geruchszinken meines Partners.

Hier eigentlich nur Ruhe. Am Balkon oder in der Wohnung. Außer sie bringen Kind mit oder eine Schnarchnase im klassischen Sinn. Jetzt wieder Sinn....uns wird nicht langweilig. Klassisch auch doppelbödig, das sprengt aber jetzt den Rahmen.

Und weil ich auch kein Sprachphilosoph bin, zumindest nicht hauptberuflich, deshalb eigentlich bitte volle Konzentration auf die Wohnung, weil schon sehr schön, nicht nur günstig.

In Anbetracht der hohen Werte mit denen wir zu tun haben, müssen wir unsere Tätigkeit genauestens dokumentieren. Deshalb stellen wir detaillierte Objektunterlagen erst nach Übermittlung Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor- u. Zuname, Wohnadresse, Tel., Email) zur Verfügung.

## Weitere Bilder



7787076752\_IMG\_1502



Straßenansicht



## Wohnzimmer



## Diele / Vorraum



## Küche / Essen



**Zimmer**



**Hofansicht**





**Blick vom Balkon**



**Bad**



WC

**Fatal error:** Call to undefined function `get_footer()` in `/var/home/hd-immo_at/www/druck.php` on line **1242**