

**Warning:** str\_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in **/var/home/hd-immo\_at/www/druck.php** on line **22**

**Warning:** str\_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in **/var/home/hd-immo\_at/www/druck.php** on line **23**

**Warning:** str\_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in **/var/home/hd-immo\_at/www/druck.php** on line **24**

**Warning:** Cannot modify header information - headers already sent by (output started at /var/home/hd-immo\_at/www/druck.php:22) in **/var/home/hd-immo\_at/www/druck.php** on line **26**

**Warning:** include(view/include/detail\_scrollNavigation\_druck.php): failed to open stream: No such file or directory in **/var/home/hd-immo\_at/www/druck.php** on line **571**

**Warning:** include(): Failed opening 'view/include/detail\_scrollNavigation\_druck.php' for inclusion (include\_path='.:usr/include/php56:/usr/share/php56:/usr/share/php') in **/var/home/hd-immo\_at/www/druck.php** on line **571**



## Wohnen Am Ledererberg

---

### Ansprechperson

Name: Hintersteiner David Immobilien GmbH

E-Mail: buero@hd-immo.at



### TOPS:

**Top 3: Wohnen Am Ledererberg in Dörnbach - VERKAUFT**

Objektnummer:1377/221

Zimmer: 4, Fläche: 134.56m<sup>2</sup> Preis: Eur 399.000, Terrasse

## Objektdaten

Objektnummer: 1377/192  
Adresse: Linz-Land; 4073 Dörnbach  
Baujahr: 2017  
Energieausweis: liegt vor  
HWB: 43  
HWB-Klasse: B  
Fläche: ca. 130 m<sup>2</sup>  
Heizung: Gas, Zentralheizung, Fußboden

## Preise

Kaufpreis: € 395.000,00  
Provision Kauf: provisionsfrei

---

Die Wohnanlage "**Wohnen am Ledererberg**" ist auf der Parzelle 193/5 der KG 45302 Dörnbach projektiert, welche südwestlich ausgerichtet ist und über den Nordosten erschlossen wird. Insgesamt werden zwei Doppelhauseinheiten und ein darüber schwebendes Penthaus errichtet.

Die Doppelhauswohneinheiten erhalten großzügige Gartenanteile mit schmucker Terrasse, das Penthaus einen kleinen Eigengarten mit sehr großzügiger Terrasse. Alle Wohneinheit erhalten je zwei KfZ-Abstellplätze unter Carports und separate Abstellräume.

Genießen sie das Flair vom Landleben trotz der Nähe zur Stadt Linz und schlagen sie am Fuße des Kürnbargs ihre Zelte auf.

In Anbetracht der hohen Werte mit denen wir zu tun haben, müssen wir unsere Tätigkeit genauestens dokumentieren. Deshalb stellen wir detaillierte Objektunterlagen erst nach Übermittlung Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor- u. Zuname, Wohnadresse, Tel., Email) zur Verfügung.

## Weitere Bilder



zufahrt\_



Rendering\_2

**Fatal error:** Call to undefined function get\_footer() in **/var/home/hd-immo\_at/www/druck.php** on line **1242**