

**Warning:** str\_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in `/var/home/hd-immo_at/www/druck.php` on line **22**

**Warning:** str\_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in `/var/home/hd-immo_at/www/druck.php` on line **23**

**Warning:** str\_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in `/var/home/hd-immo_at/www/druck.php` on line **24**

**Warning:** Cannot modify header information - headers already sent by (output started at `/var/home/hd-immo_at/www/druck.php:22`) in `/var/home/hd-immo_at/www/druck.php` on line **26**



## VERKAUFT Top B10: Grüne Oase Marchtrenk

---

### Ansprechperson

Name: Hintersteiner David Immobilien GmbH  
EMail: buero@hd-immo.at



### Objektdaten

Objektnummer: 1377/365  
Adresse: Wels-Land; 4614 Marchtrenk  
Nähe: Zentrum  
Stock: 1  
Baujahr: ca. 2020  
Energieausweis: liegt vor  
HWB: 30

HWB-Klasse: B  
fGEE: 1,40  
fGEE-Klasse: C  
Fläche: ca. 45,68 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 2  
Heizung: Fernwärme, Zentralheizung, Fußboden

## Preise

Kaufpreis: € 163.991,20  
Provision Kauf: provisionsfrei

---

### Grüne Oase Marchtrenk

Jetzt Oase... kann viel heißen. Verwendet heutzutage eh schon jeder Wörter und denkt nicht mehr darüber nach, was sie bedeuten. Bei mir hat sich sofort die Wüste ins Hirn katapultiert. Und nach dem Zitat vom Messner, kann ich nur bestätigen sagen: „Da war i nu net!“ Vielleicht hab ich bei Wüste deshalb sofort Sand im Getriebe und schreib mich da immer weiter in was hinein, wo ich nimma rausfind. Der reinste Treibsand jetzt.

Hier aber Oase ganz anders gemeint. Nicht wieder an eine Therme denken, wo dir die Tante Erni die Fersn beim Tempo machen in die Rippen haut, dass du nachher die Physio streichen kannst und beim Onkel Franz bist di nie sicher, ob die Blubberbläschen bei der Düse wirklich alle aus der Düse kommen, weil reinste Entspannung. Jetzt aber Entspannung, das nehmen wir trotzdem mit. Weil Oase wirklich auch ein Ort der Erholung und Entspannung. Und siehst du, daran hat auch der Bauträger gedacht. Und weil wir jetzt schon voll im Wortgefecht sind gleich noch den Griechen mit dazu. Was ja viele Menschen wieder nicht wissen (nur die, die sich den Film angesehen haben, weil Fernsehen ja bildet), es leitet sich ja bekanntlich jedes Wort vom Griechischen ab. Auch hier; Oase: „Wohnsitz – Unterkunft“.

Und so ist das dort in Marchtrenk. Aber ob da die March einmal durchgeflossen ist und einer vor uns seine Viecher dort getränkt hat? Keine Ahnung, aber dann hätten wir einen Rechtschreibfehler, weil Tränke wieder von trinken kommt und da sicher wieder griech....

AUS

Wir errichten ganz in der Nähe des Marchtrenker Zentrums, angrenzend an eine Reihenhaussiedlung, eine moderne, Top-ausgestattete Wohnanlage. Die schlichte Architektur der vier Mehrfamilienhäuser mit Lift und Tiefgarage überzeugt ebenso wie die einladende Grünzone zwischen den Gebäuden.

Jede einzelne der 43 Wohnungen, die zwischen 45 - 98 m<sup>2</sup> groß sind, ist optimal geplant und ideal ost-, süd- oder westseitig ausgerichtet.

Von der Familienwohnung mit großzügigem Eigengarten bis hin zur offen gestalteten Dachterrassenwohnung mit tollem Außenbereich - hier finden Sie Ihren neuen Wohnraum in der beliebten Stadt Marchtrenk.

43 Topmoderne Eigentumswohnungen mit Größen von ca. 45m<sup>2</sup> - 98m<sup>2</sup>

Lage: Südparkstraße (Weißkirchner Straße/Uferstraße), 4614 Marchtrenk

geplanter Baubeginn: ca. Herbst 2020

Größen ca. 45 -98m<sup>2</sup>

Terrasse mit Eigengarten, Balkon oder Dachterrasse

Niedrigenergiebauweise (HWB 30) mit Lift

Für einen Besichtigungstermin oder Fragen steht Ihnen Ing. David Hintersteiner unter +43 680 / 12 57 455 gerne zur Verfügung.

## Weitere Bilder



Marchtrenk\_Haslehner\_VERKAUF\_Ansicht\_7\_bearbeitet



Marchtrenk - \_Gruene\_Oase\_Innen\_2



**Marchtrenk - Gruene\_Oase\_3**



**Marchtrenk - Gruene\_Oase\_2**



**Marchtrenk - Gruene\_Oase\_10**



**Marchtrenk - Gruene\_Oase\_1**





**Marchtrenk\_-\_Gruene\_Oase\_8**



**Marchtrenk\_-\_Gruene\_Oase\_7**



**Marchtrenk\_-\_Gruene\_Oase\_4**



**Marchtrenk\_-\_Gruene\_Oase\_5**



Marchtrenk\_-\_Grüne\_Oase\_6



Marchtrenk\_-\_Grüne\_Oase\_Innen\_1



Google

Fatal error: Call to undefined function get\_footer() in /var/home/hd-immo\_at/www/druck.php on line 1242